



3 St-5664/2016-269

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 18. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:  
-kč.br. 255/1, kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m<sup>2</sup>,  
-kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zk.ul. 413, k.o. 9996, Mlaka,  
određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5664/2016-170 od 2. veljače 2021.

II Kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:  
-kč.br. 255/1, kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m<sup>2</sup>,  
-kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zk.ul. 413, k.o. 9996, Mlaka.

III Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. II izreke iznosi 2.257.500,00 kn.

IV Kupac B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

V Ova nekretnina predati će se kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII Određuje se brisanje iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-43892/2014 od 17. listopada 2014.,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2316/2017 od 30. siječnja 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-21439/2019 od 30. rujna 2019. ,
- zabilježba prijedloga za određivanje privremene mjere pod brojem Z-23899/2020 od 13. studenog 2020.,
- zabilježba rješenja o dosudi pod brojem Z-2369/2021 od 2. veljače 2021.
- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-17556/2016 od 4. kolovoza 2016. i Z-16832/11 od 1. travnja 2011.,
- zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod brojem Z-15355/12 od 19. ožujka 2012.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

IX Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Budući je na prvoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine ponuditelj MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 3.267.500,00 kn, to mu je rješenjem poslovni broj St-5664/2016-170 od 2. veljače 2021. dosuđena nekretnina opisana pod toč. I izreke ovog rješenja.

4. Protiv navedenog rješenja kupac MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 je uložio žalbu koja je rješenjem Visokog

trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1077/2021-2 od 3. ožujka 2021. odbijena kao neosnovna i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-5664/2016-170 od 2. veljače 2021., ispravljenog rješenjem poslovni broj St-5664/2016-188 od 12. veljače 2021.

5. Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1077/2021-2 od 3. ožujka 2021. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 22. ožujka 2021. kada je počeo teći rok za uplatu kupovnine, te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 21. travnja 2021.

6. Podneskom od 7. svibnja 2021. Financijska agencija je izvijestila sud da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u iznosu od 3.042.500,00 kn koju je trebao uplatiti MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486.

7. Kako kupac MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, to je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17– dalje OZ) oglašena nevažećom dosuda kupcu MOBIDON d.o.o., Zagreb, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. I izreke rješenja.

8. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a doneseno je rješenje od dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i to B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji je ponudio cijenu u iznosu od 2.257.500,00 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II i III izreke rješenja.

9. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. IV izreke rješenja.

10. Točke V do X izreke rješenja donesene su sukladno odredbi čl. 108. OZ-a, a u svezi čl. 247. SZ-a, dok je zabilježba dosude u zemljišnim knjigama pod toč. XI izreke rješenja određena na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 18. svibnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

## DNA:

1. MOBIDON d.o.o., Zagreb
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Stečajni upravitelj
4. FINA
5. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fb-08616**

Kontrolni broj: **0bcaa-170f1-0cd09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.